

Reporte financiero y operativo Primer trimestre 2022

Fecha de publicación: 28 de abril de 2022

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V. ("Opsimex" o la "Compañía") reporta sus resultados financieros y operativos al primer trimestre de 2022.

Highlights del Periodo

- El 15 de marzo de 2022, se concretó la fusión de Telesites, S.A.B. de C.V., como fusionada que se extinguió en Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V. (Opsimex) como fusionante, adoptando Opsimex a partir de esa fecha el régimen de sociedad anónima bursátil. Los accionistas de Telesites recibieron una acción de Opsimex (Sites1) por cada acción de Telesites (Sites) de las que eran propietarios. Opsimex (Sites 1) inició su cotización en la BMV a partir de la fecha indicada.
- El Consejo de Administración de Opsimex propuso el pago de un dividendo de 48 centavos por acción, mismo que está sujeto a la aprobación de la Asamblea Anual de Accionistas. De ser aprobado, el pago se realizaría el 30 de mayo próximo.
- Durante abril, el Comité Técnico de FSITES aprobó un dividendo por 297.7 millones de pesos, correspondientes al resultado fiscal del primer trimestre de 2022.

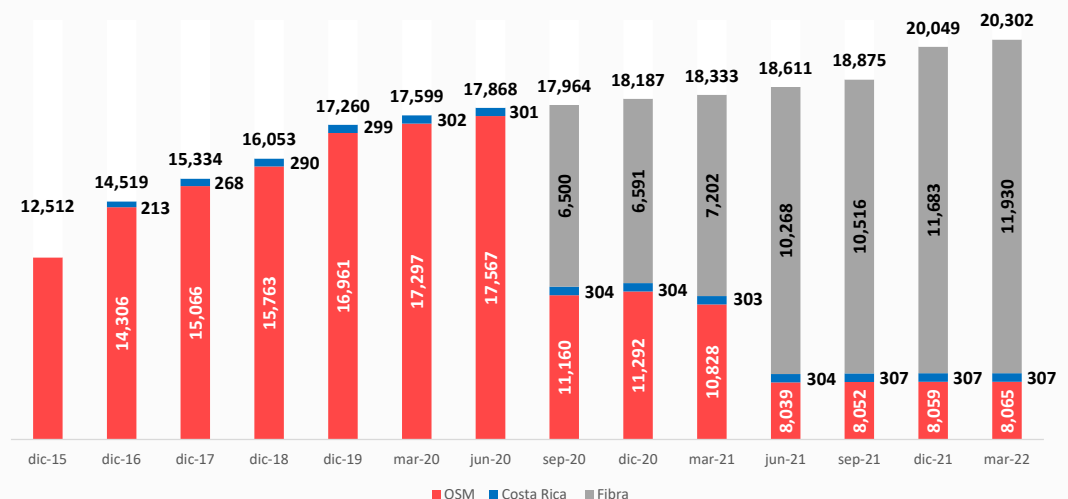
Resultados

Al cierre del primer trimestre de 2022, Opsimex reporta un portafolio global de 20,302 sitios generando ingresos, es decir, un incremento de 253 sitios frente al trimestre anterior. Durante los últimos 12 meses, el portafolio se incrementó en 1,969 sitios. Actualmente, 250 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

Los sitios incluidos en los ingresos de la compañía se distribuyen de la siguiente forma: 8,065 sitios en Opsimex (39.7%), 11,930 sitios en FSITES (58.8%), y 307 sitios en Costa Rica (1.5%).

Torres Totales

(incluidas en ingresos)



*Operadora de Sites Mexicanos consolida la operación de Costa Rica a partir del 3T21.

Portafolio
Global:

20,302
sitios en ingresos

Opsimex
8,065 (39.7%)

Fibra
11,930 (58.8%)

Costa Rica
307 (1.5%)

Δ Portafolio:

1T22 vs. 1T21
10.7%

Tenancy Ratio

1.257

Rentas
Adicionales
3,719

Reporte financiero y operativo

Primer trimestre 2022

Fecha de publicación: 28 de abril de 2022

Ingresos 1T22:

2,544.3

millones de pesos

Δ Ingresos

1T22 vs. 1T21:

22.3%

EBITDA 1T22

2,425.5

millones de pesos

Margen EBITDA

1T22

95.3%

Δ EBITDA

1T22 vs. 1T21:

23%

Desglose trimestral de ingresos y costos de Opsimex

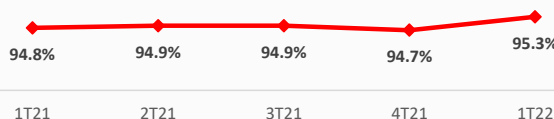
	1T21	2T21	3T21	4T21	2021	1T22	1T22 VS 1T21
Ingresos (MM\$MX)	2,080.3	2,104.8	2,153.2	2,270.9	8,609.2	2,544.3	22.3%
Renta de piso	616.9	620.0	630.4	657.2	2,524.4	707.8	14.7%
Ingresos por torres	1,463.4	1,484.8	1,522.8	1,613.7	6,084.8	1,836.6	25.5%
Costos Totales (MM\$MX)	109.1	107.2	109.7	119.5	445.5	118.8	8.9%
Renta de piso	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración y operaci	109.1	107.2	109.7	119.5	445.5	118.8	8.9%
Gastos de administración	78.7	76.9	84.1	94.3	334.0	91.4	16.2%
Gastos de operación	30.4	30.4	25.6	25.2	111.5	27.4	-9.9%
EBITDA (MM\$MX)	1,971.2	1,997.6	2,043.5	2,151.4	8,163.7	2,425.5	23.0%

Los ingresos reportados en el 1T22 fueron de 2,544.3 millones de pesos, de los cuales, 1,836.6 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (72.2%). El crecimiento fue de 22.3% frente al mismo trimestre del año previo.

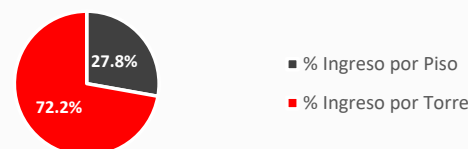
El EBITDA correspondiente al periodo de enero a marzo del 2022 fue de 2,425.5 millones de pesos, resultando un margen de 95.3% y un crecimiento de 23% frente al mismo trimestre del 2021. El EBITDA acumulado para los últimos doce meses fue de 8,618 millones de pesos.

Los ingresos reportados por FSITES en el 1T22 fueron de 1,474.2 millones de pesos, de los cuales, 1,086.9 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (73.7%). El EBITDA correspondiente al primer trimestre del 2022 fue de 1,387.7 millones de pesos, resultando en un margen de 94.1%.

Margen EBITDA



Ingresos 1T22



Desglose trimestral de las rentas de Opsimex

		1T22
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	19,995
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	25,202
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	307
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	319
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	20,302
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel / Claro	20,302
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel adicionales	1,500
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	3,719
	Total de rentas incluidas al final del periodo	25,521
	Tenancy ratio al final del periodo	1.257

Reporte financiero y operativo

Primer trimestre 2022

Fecha de publicación: 28 de abril de 2022

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

	Al 31 de Mar 2022		Al 31 de Mar 2021		1T22 vs. 1T21
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	1,801,255	1.8%	393,157	0.5%	358.2 %
Efectivo Fideicomiso	2,972,939	2.9%	13,532,537	15.5%	(78.0)%
Inversiones en valores (recompra)	447,461	0.4%	-	0.0%	N/A
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	810,460	0.8%	330,223	0.38%	145.4 %
Impuestos a favor	3,169,256	3.1%	419,286	0.5%	655.9 %
Suman los activos corrientes	9,201,371	9.0%	14,675,204	16.8%	(37.3)%
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	83,485,700	82.0%	70,255,486	80.7%	18.8 %
Otros activos fijos	169,033	0.2%	95,238	0.1%	77.5 %
Depreciación	(10,893,692)	(10.7)%	(10,029,150)	(11.5)%	8.6 %
Activos por derecho de uso	23,638,935	23.2%	14,980,981	17.2%	57.8 %
Depreciación activos por derecho	(4,008,525)	(3.9)%	(3,022,068)	(3.5)%	32.6 %
Suman los activos no corrientes	92,391,450	90.8%	72,280,487	83.0%	27.8 %
Impuestos diferidos	35,163	0.0%	40,471	0.0%	(13.1)%
Otros activos	177,839	0.2%	109,175	0.1%	62.9 %
Suman los activos	101,805,822	100%	87,105,336	100%	16.9 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	466,919	0.5%	2,597,656	3.0%	(82.0)%
Cuentas por pagar	416,113	0.4%	406,617	0.5%	2.3 %
Impuestos por pagar	471,679	0.5%	240,066	0.3%	96.5 %
Intereses por pagar	220,934	0.2%	218,320	0.3%	1.2 %
Suman los pasivos a corto plazo	1,575,646	1.5%	3,462,660	4.0%	(54.5)%
Deuda a L. P.	19,226,836	18.9%	18,567,672	21.3%	3.6 %
Pasivos por arrendamiento	21,038,717	20.7%	12,664,974	14.5%	66.1 %
Impuestos diferidos pasivo	15,884,672	15.6%	14,864,481	17.1%	6.9 %
Provisión Retiro de Act.	1,101,321	1.1%	1,020,480	1.2%	7.9 %
Otros pasivos	13,757	0.0%	11,080	0.0%	24.2 %
Suman los pasivo largo plazo	57,265,304	56.2%	47,128,688	54.1%	21.5 %
Suman los pasivos	58,840,950	57.8%	50,591,347	58.1%	16.3 %
Capital Contable					
Capital social	24,191	0.0%	10,000	0.0%	141.9 %
Superavit	11,772,950	11.6%	13,974,948	16.0%	(15.8)%
Otras cuentas de capital	15,417,016	15.1 %	9,716,700	11.2 %	58.7 %
Efecto por conversión	(1,233)	(0.0)%	0	0.0 %	N/A
Participación no Controladora	15,786,749	15.5 %	12,764,551	14.7 %	23.7 %
Utilidad del periodo	(34,800)	(0.0)%	47,791	0.1 %	(172.8)%
Suma capital contable	42,964,872	42.2%	36,513,989	41.9%	17.7 %
Suman los pasivos y capital contable	101,805,822	100%	87,105,336	100%	16.9 %

Reporte financiero y operativo

Primer trimestre 2022

Fecha de publicación: 28 de abril de 2022

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Del 1 de Ene al 31 de Mar 2022	Del 1 Jan al 31 de Mar 2021	1T22 vs. 1T21
Ingresos de Operación	2,544,348	2,080,284	22.3%
Piso	707,797	616,858	14.7 %
Torre	1,836,551	1,463,426	25.5 %
Gastos	(1,614,343)	(1,334,641)	21.0%
Gastos de operación y administración	(118,846)	(109,124)	8.9 %
Depreciación y Amortización	(952,510)	(790,032)	20.6 %
Depreciación - IFRS 16	(542,988)	(435,485)	24.7 %
Resultado de Operación	930,005	745,643	24.7 %
Gastos Financieros	(485,566)	(532,817)	(8.9)%
Otros Gastos e Ingresos	120,280	203,455	(40.9)%
Intereses - IFRS 16	(460,128)	(271,352)	69.6 %
	(825,414)	(600,713)	37.4 %
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	104,590	144,930	(27.8)%
Impuesto Causado	(134,494)	(151,350)	(11.1)%
Impuesto Diferido	56,297	111,784	(49.6)%
	(78,197)	(39,566)	97.6 %
Resultado del Ejercicio	26,393	105,363	(75.0)%
EBITDA	2,425,502	1,971,160	23.0 %
Participación no Controladora	(61,193)	(57,573)	6.3 %
Resultado Neto Mayoritario	(34,800)	47,791	(172.8)%

Reporte financiero y operativo

Primer trimestre 2022

Fecha de publicación: 28 de abril de 2022

Operadora de Sites Mexicanos, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 31 de Mar de 2022	Del 1 de Enero al 31 de Mar de 2021	1T22 vs. 1T21
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	26,393	105,364	(75.0)%
Impuestos a la utilidad	78,197	39,566	97.6 %
Ingresos y gastos financieros (neto)	820,071	678,858	20.8 %
Depreciación y Amortización	1,495,498	1,225,517	22.0%
Clientes	(251,683)	(48,914)	414.5 %
Otras cuentas por cobrar	(3,133)	4,871,996	(100.1)%
Proveedores	(111,987)	(59,435)	88.4 %
Partidas distintas al efectivo	449,577		N/A
Dividendos pagados		(17,766)	N/A
Impuestos a las utilidades reembolsados	(143,312)	(311,097)	(53.9)%
	2,359,621	6,484,089	(63.6)%
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(316,445)	(336,329)	(5.9)%
Intereses cobrados	125,624	125,311	0.2%
	(190,821)	(211,018)	(9.6)%
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
	0.0%		
Emisión de otros instrumentos de capital	(825,000)		N/A
Préstamos		700,000	N/A
Reembolso de préstamos	(450,000)	(1,100,000)	(59.1)%
Intereses pagados	(625,850)	(608,076)	2.9 %
Pagos de pasivos por arrendamientos	(732,587)	(625,056)	17.2%
	(2,633,437)	(1,633,132)	61.3 %
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
	(464,637)	4,639,939	(110.0)%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	5,686,292	9,285,755	(38.8)%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,221,655	13,925,694	(62.5)%

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V. ("Opsimex") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante primeros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.